

Søknaden gjelder

Eiendom / byggested	Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Bygnings nr	Bolig nr	Kommune
----------------------------	-----	-----	----------	------------	-------------	----------	---------

Forhåndskonferanse

Pbl § 21-1	Er det avholdt forhåndskonferanse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr Q-
-------------------	---	------------------

Søknad om dispensasjon fra planer eller forskrifter

Pbl kap 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis i eget brev som legges ved) <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter <input type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr B-
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr B-

Arealdisponering

Planstatus	Sett kryss for gjeldende plan	Navn på plan				
	<input type="checkbox"/> Kommune eller kommunedelplan	Reguleringsformål i planverket for gjeldende område				
	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	Grad av utnyttning velg som angitt i plan og gi verdi				
	<input type="checkbox"/> Detalj- eller bebyggelsesplan	En av %BRA, %TU, %BYA, U-grad, m ² BYA, m ² BRA				
	Plan Ident <input type="text"/>	Velg kolonne iht. beregningsregel i planen ovenfor *				
		%-BYA	BYA	%-BRA / %TU	BRA	U-grad
	Grad av utnyttning iht. plan	%	m ²	%	m ²	
	Eiendom **	m ²		m ²		m ²
fratrekk iht. beregn.regler	- m ²		- m ²			
t tillegg iht. beregn. regler					+ m ²	
Beregnet tomteareal	= m ²		= m ²		= m ²	
Grad av utnyttning		m ² BYA	m ² BYA	m ² BRA	m ² BRA	m ² BTA
	Beregnet max byggeareal	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	Areal eks. bebyggelse	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	Areal som skal rives	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²
	Areal ny bebyggelse	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	Parkeringsareal	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	Sum areal	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²
	Beregnet grad av utnyttning ***	%	m ²	%	m ²	
	* Alt. beregningsregel i eldre planer, beskriv nærmere					Vedlegg nr D-
	** Hvis areal ikke fremkommer av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr D-
*** Underlag for beregning av utnyttelsesgrad vises i eget vedlegg					Vedlegg nr D-	

Byggegrunnen

Avstand	Minste avstand fra planlagt bygning til:	Nabogrense	Vegmidte	Annen bygning
	Går det høyspentlinje/kabel over eller i nærheten av tomta?	<input type="checkbox"/> Ja	Avstand	<input type="checkbox"/> Nei
	Går det vann- og avløpsledninger over eller i nærheten av tomta?	<input type="checkbox"/> Ja	Avstand	<input type="checkbox"/> Nei
	Dersom tiltaket ligger nære kraftledninger, høyspentledninger, vann- og avløpsledninger, offentlig eller privat vei, må tiltaket avklares i forhold til rettighetshavere eller eier av anlegg.			

Bygningsopplysninger i matrikkelen								
Bebyggelsens omfang	Eksisterende Ny Ferdig bygg	m ² BYA	m ² BRA bruksareal			Antall bruksenheter		
		bebygd areal	Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Arealmåling: Se føringsinstruks for matrikkelen. * Garasje regnes som areal når den er en del av boligbygningen. ** Ved næringsgruppe A-Q, +Y skal areal alltid fylles ut.								
Næringsgruppekode «X» skal brukes kun når hele bygninger brukes som bolig.								
Næringsgrupper: A Jordbruk og skogbruk B Fiske C Bergverksdrift og utvinning D Industri E Kraft- og vannforsyning F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, verksteder			H Hotell- og restaurantvirksomhet I Transport og kommunikasjon J Finansiell tjenesteyting / forsikring K Eiendomsdrift, L Offentlig forvaltning M Undervisning N Helse- og sosialtjenester O Andre sosiale og pers. tjenester			Q Internasjonale organ og organisasjoner X Boliger Y Fritidseiendommer og annet som ikke er næring. Næringsgruppekode <input type="text"/>		

Krav til byggegrunn			
Skal byggverket plasseres i område med fare for			
Vanskelige grunn- natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, beskriv farene og kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr F -
Flom (TEK10 § 7-2)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, beskriv farene og kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr F -
Skred (TEK10 § 7-3)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, beskriv farene og kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr F -

Adkomst til veg og ledningsnett			
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Vannforsyning pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk Privat vannverk Beskriv <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Beskriv:	
	Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Vedlegg nr Q -
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
	Dersom avløp forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Vedlegg nr Q -
Overvann	Takvann og overvann føres til: <input type="checkbox"/> Kloakkledning <input type="checkbox"/> Overvannsledning <input type="checkbox"/> Terreng		

Løfteinnretninger omfattet av forskrift TEK 10			
	Er det løfteinnretninger? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Heis	
	Søkes det om en slik innretning? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Trappeheis eller løfteplattform	
		<input type="checkbox"/> Rullende trapp eller fortau	