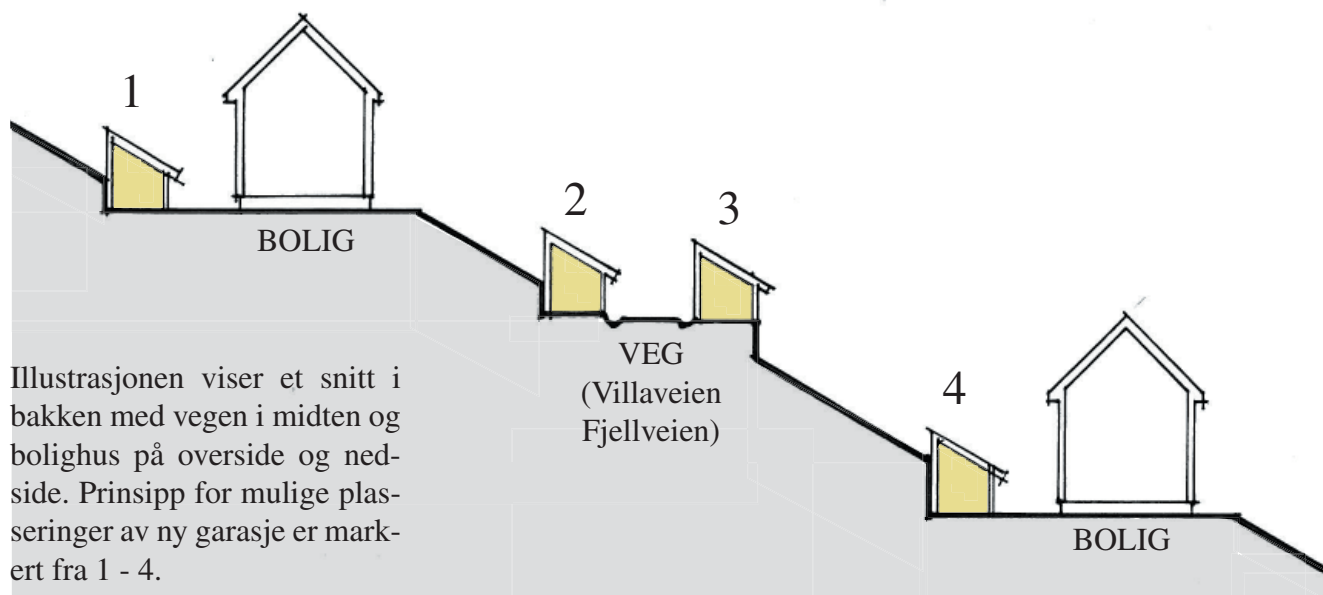


VILLAVEIEN OG FJELLVEIEN

TEMA : GARASJER side 1 av 2



Illustrasjonen viser et snitt i bakken med vegen i midten og bolighus på overside og nedside. Prinsipp for mulige plasseringer av ny garasje er markert fra 1 - 4.

Husene i Villaveien og Fjellveien ble bygd og planlagt uten uthus. En ny garasje kan fremstå som et fremmedelement i området. Pga stort behov skal det likevel være mulig å bygge et lite uthus. Nybygg skal følge rettningslinjer som er beskrevet her.

Det står flere garasjer i området som er bygget på forskjellige tidspunkt. Det har vært en utfordring å finne plass og praktisk plassering av garasjer. Det er et felles garasjeanlegg midt i Villaveien. Det er god løsning som kan utbedres og bli bedre. Alle uthus/garasjer som er bygget kan stå. Regler for nye garasjer som er beskrevet her gjelder for nye bygg men kan kanskje være til inspirasjon ved utbedring av eks. bygg.

VIKTIGE PRINSIPPER FOR PlassERING.

Det viktigste for plassering av nye garasjer er at de i minst mulig forstyrrer inntrykket av de gamle verna bolighusene.

Eksempel 1 og 4 på illustrasjonen viser plassering mellom terreng og bolig. Det gjør at uthuset gjemmer seg bak innhuset. Denne løsningen er også praktisk ved at uthuset ligger ved inngangen til hovedhuset.

Eksempel 2 og 3 plasserer nytt hus ved vegen, vekk fra bolig-huset. Plassering her må ta hensyn til sikt og snørydding langs vegen.

Alle eiendommene ligger i vanskelig terreng. Plassering av ev ny garasje bør gjøres i samråd med kommunen

UTFORMING AV NY GARASJE

På neste side er det illustrert en forhåndsgodkjent utforming av nytt uthus.

Huset er langsmalt for å gjøre det lettere å plassere i bratt terreng. Innkjørselen må være i gavlen og det må være plass til å parkere og gå ifra bilen foran garasjeporten.

Det nye huset må begrenses i størrelse fordi det i bevaringsammenheng vil være et fremmedelement.

Huset bygges i 10 cm, uisolert bindingsverk med kraftige sperrer til pulltak. Veggene kles med "Låvepanel" som beises/males i mørk grå-brun farge. Taket tekkes med rød telgstein.

Det kan være nødvendig å plassere garasjen inn i terrenget som vist. Utforming av støttemur krever profesjonell hjelp.



VEILEDER FOR BYGNINGSVERN PÅ RJUKAN

DETALJARKENE ER UTARBEIDET AV
TINN KOMMUNE

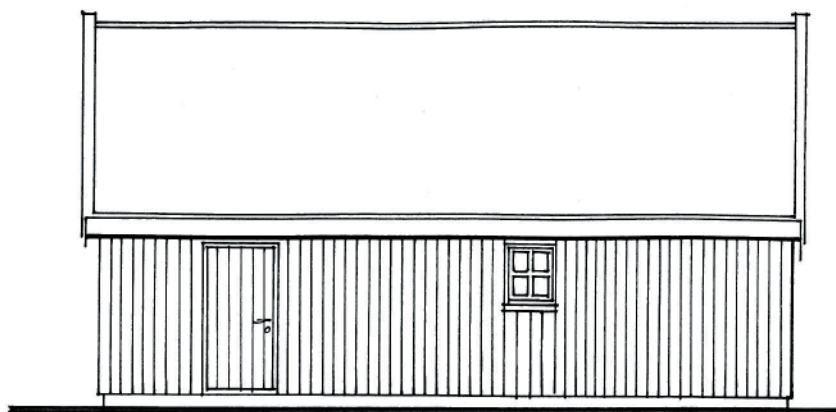
I SAMARBEID MED



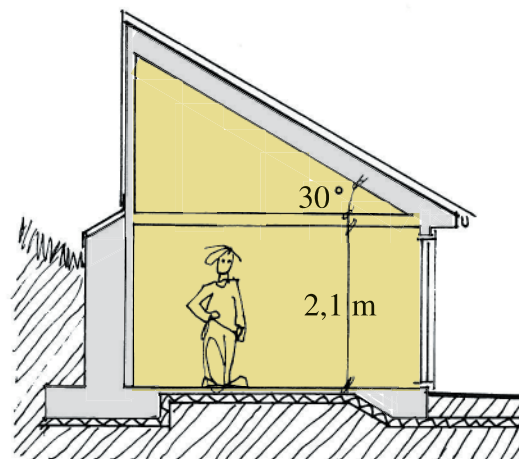
TELEMARK
FYLKESKOMMUNE

VILLAVEIEN OG FJELLVEIEN

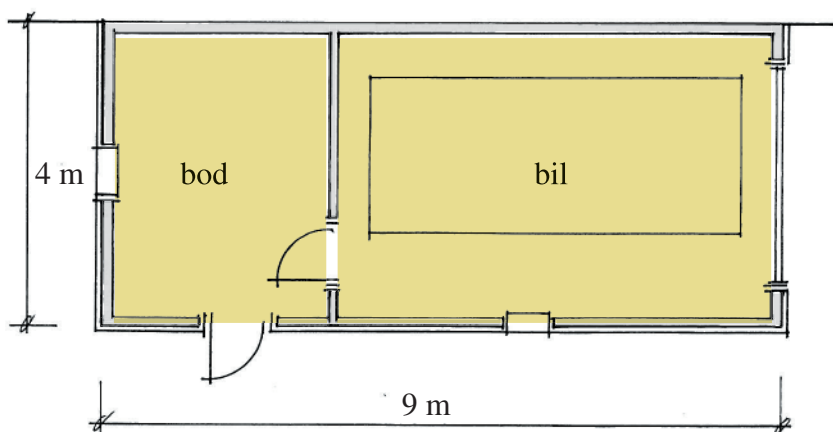
TEMA : GARASJER side 2 av 2



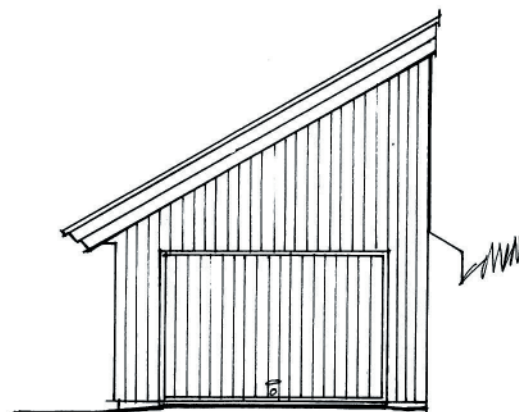
FASADE AV LANGVEGG



SNITT



PLAN



GAVLFASADE



DETALJARKENE ER UTARBEIDET AV
TINN KOMMUNE

I SAMARBEID MED



TELEMARK
FYLKESKOMMUNE